



**PÊCHE &
PLAISANCE**
de Cornouaille



**PORT DE
PLAISANCE
CONCARNEAU**



Région
BRETAGNE



**CCI MÉTROPOLITAINE
BRETAGNE OUEST**
Quimper

COMITE LOCAL DES USAGERS PERMANENTS DES INSTALLATIONS PORTUAIRES DE PLAISANCE

Port de Concarneau, le 15 novembre 2023



- 1. Information sur l'activité du premier semestre 2023**
- 2. Projets 2024**
- 3. Projets de tarifs plaisance 2024**
- 4. Orientations budgétaires 2024**
- 5. Projet de modification du règlement d'exploitation de la régie plaisance**
- 6. Divers**

1- Point sur l'activité Plaisance en 2023

Escales 2023 Inter-ports :

- Bilan mitigé en raison de la météo estivale pluvieuse et d'un mauvais mois de juillet sur quasiment l'ensemble des ports.
- Les très bons de mois de mai et juin compensent en partie les pertes de l'été.
- Des unités de plus en plus grandes (+15 m) et larges (+4m) ce qui rend parfois difficile l'accueil sur le plan d'eau
- Pour l'ensemble des ports d'Audierne, Le Guilvinec-Léchiagat et Lesconil : nombre d'escales entre le 1^{er} janvier et 31 août : **- 3%** et le nombre de nuitées est quasiment stable **+1%**.
- Au port de Concarneau, du 1^{er} janvier au 31 août , le nombre d'escales **- 2%** mais le nombre de nuitées **+ 17%**

1 – Point sur l'activité plaisance 2023

ESCALES - Toutes durées						
	2022		CC 2023		evolution 2022 - 2023	
	Escales	Nuitées	Escales	Nuitées	Escales	Nuitées
janvier	69	874	86	1 236	25%	41%
février	92	911	102	1 106	11%	21%
mars	148	1 419	150	1 869	1%	32%
avril	271	1 332	385	2 066	42%	55%
mai	555	1 793	599	2 013	8%	12%
juin	822	2 108	975	2 368	19%	12%
juillet	1 377	2 764	1 175	2 989	-15%	8%
août	1 552	2 982	1 321	2 943	-15%	-1%
septembre	565	2 036				
octobre	253	1 694				
novembre	121	1 223				
décembre	74	1 044				
TOTAL	4 886	14 183	4 793	16 590	-2%	17%

CONCARNEAU

Saison correcte :

- **2%** escales
17% nuitées

-Très bonne avant saison dès le mois d'avril

-Près de 1 000 bateaux accueillis au mois de juin

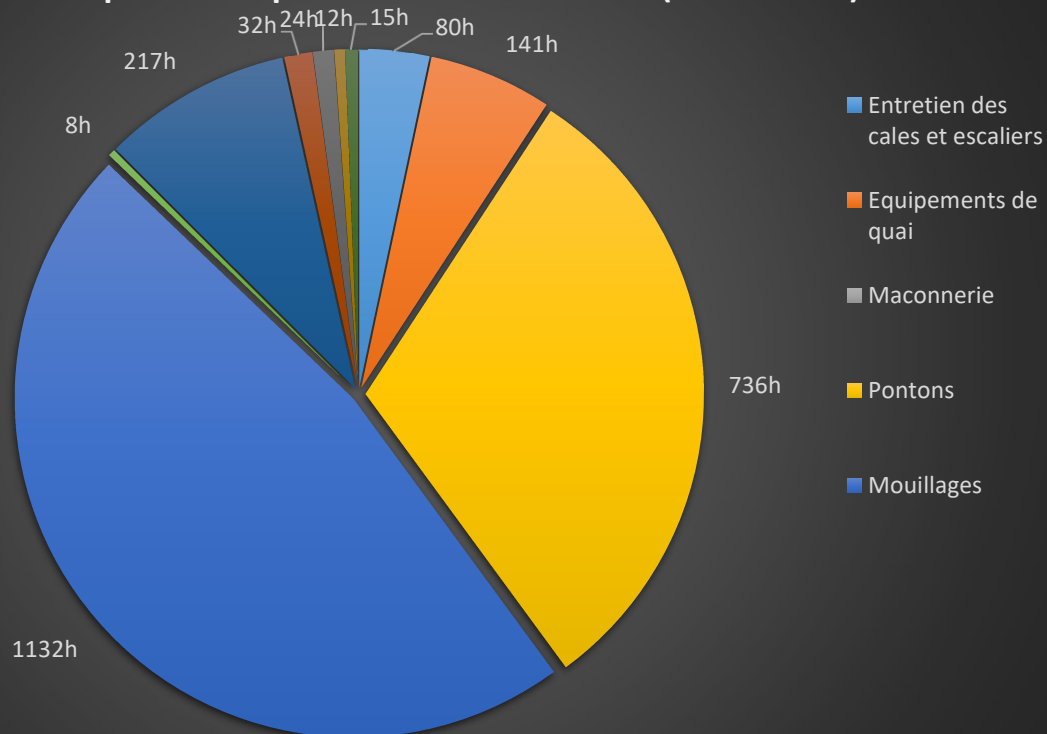
-Diminution des escales au mois de juillet (-15%)
mais pas des nuitées (+8%)

Forte baisse de vente de carburant

1- Point sur l'activité Plaisance en 2023

**Travaux en régie : janvier à octobre 2023
hors travaux équipe plaisance**

Travaux: répartition par secteur d'activité (nb heures)



Douarnenez: 27 H
Audierne : 284 H
Lesconil : 593 H
Guilvinec-Lechiagat : 601 H
Saint-Guérolé : 133 H
Ile Tudy : 578 H
Concarneau : 181 H

Total : 2397 heures

1- Point sur l'activité Plaisance en 2023

Travaux et achats réalisés :

- Le Guilvinec Lechiagat :

Mise en place deux anses pour stationner les vélos

Changement du panneau d'information

Mise en place de crosses dans l'arrière port

Mise en place d'un rack à annexe

Remplacement bouées et chaines

Ponton modulaire pour accès ponton rack

Installation marches antidérapantes sur ponton rack à annexes Léchiagat

Travaux et achats réalisés en 2023 :

- Audierne :

Nettoyage des perches tribord et peinture
Bandes réfléchissantes sur la première perche bâbord à l'entrée du chenal
Enlèvement des anciens corps-mort abandonnés
Mise en place d'inter-crépuscule sur les pontons
Achat d'un nettoyeur à eau de mer
Peinture et marquage des pieux
Grattage des moules sous pontons-plongeurs
Aménagement local Côté Poulgoazec et livraison du matériel

- Saint Guénolé :

Remplacement des bouées et chaînes
Enlèvement vieux corps morts et déplacement corps morts d'ancrage
Mise en place de racks à annexe
Remise en état du platelage des passerelles

1 – Point sur l'activité plaisance 2023

Travaux et achats réalisés :

- Ile Tudy :

Création d'une rampe d'accès pour annexe (rue du port)
Installation échelle au bout de la cale et défenses d'accostage
Pose de 4 mouillages textiles
Création de mouillage pour escales
Ouverture des sanitaires pour escales dans le centre nautique (travaux mairie Ile Tudy)

- Douarnenez :

Changement échelles et mise en place de crosses
Mise en place de plaques sur les anciennes niches d'échelle
Une vieille ancre a été retirée

1 – Point sur l'activité plaisance 2023

Travaux et achats réalisés :

- Lesconil :

Mise en place d'un inter-crépusculaire, ponton proche algéco
Remplacement du ponton du centre nautique
Installation défenses le long du quai côté criée
Installation stickers sur les places escales
Enlèvement des annexes abandonnées (Anse du Ster)
Commande de nouvelles échelles de secours
Installation du ponton embarquement
Changement platelage bois de la rampe à annexe et mise en place d'un nouveau cadenas

Travaux et achats réalisés :

- Concarneau :

Mise en place d'anses neuves sur plusieurs corps morts de la zone de mouillage avant-port

Remplacement des mains courantes des escaliers

Réfection de 2 angles métalliques du ponton brise clapot avec scellement chimique

Rechargement en métal des œils d'accroche du ponton principal + passerelle

Remplacement chaîne de pontons (achat réalisé, travaux en cours)

Réfection des échelles de secours (1ère phase)

Remplacement blocs de liaison sur le ponton A, Ponton D, et panne principale 1ère moitié

pointage des positionnements des mouillages sur fichier GPS au Cabellou + marquage

Remplacement d'une trentaine de robinets sur le port

Divers travaux (Nettoyage au Karcher, entretien électricité, plomberie, pontons, mouillages...)

Début juillet, dans l'anse de Kersaux, **50 mouillages écologiques ont été installés (tranche ferme) :**

45 mouillages pour des bateaux de 9 m maximum, réservés aux clients annuels

5 mouillages sont destinés à l'escale, 4 pour des navires de 12m maxi et un pour navire jusqu'à 20m.



5 bouées connectées





LIGNE DE MOUILLAGE

01 Bouée

Bouée modulable en 2-3 parties
PEHD souple de haute qualité bio-sourcé
Forte résistance aux UV
Volumen : 50 à 80L
Poids : 5,8 à 9kg
Une bouée stable et légère
Dimensions : 30 x 50 cm à 45 x 50cm
Durée de vie > 10ans
Couleurs : Rouge/Vert/Blanc/jaune...
Balisage / Mouillage...

02 Ligne

Amortisseur en caoutchouc naturel
Composé de 2 inserts en inox 316
dont 1 émerillon et d'une âme de sécurité en @Dyneema
Energie absorbée = 20000 joules
Dimensions : 50cm à 3m
Poids : 2,5kg/m (hors inserts)

03 Ancrage

Moindre impact sur les fonds marins
Résistance de 5 à 20 tonnes/ancrages
Des sorties d'ancrage adaptées à vos besoins



- ← Crosse inox 316
- ← Bouée TEMANO
- ← Treille polyester - crosse inox 316
- ← Insert Emerillon inox 316
- ← Amortisseur TEMANO
- ← Insert inox 316
- ← Flotteur
- ← Treille polyester
- ← Tapiset Bollard tournant

Audierne :

Mise en place de ponton modulaire pour escales et contrats saisonniers notamment de semi rigides

Mise en place d'une déchetterie portuaire réservée aux plaisanciers

Installation de capteurs d'électricité connectés sur les pontons plaisance (test)

Barrière d'accès automatisée de la nouvelle cale de halage

Projet de mise aux normes de l'aire de carénage (unité de traitement, clôture, portails, extension, bornes)

Saint Guénolé :

Mise en place défenses d'accostage ponton

Remplacement platelage des passerelles

Installation d'un support à vélo proche des racks à annexes

Réfection lignes de mouillage (H et A)

Douarnenez :

Travaux entretien équipements quai

Le Guilvinec :

Achat nettoyeur à eau de mer
Remplacement des chaînes (12) de mouillage
Mise en place d'une échelle neuve
Création d'un nouveau ponton à annexe, rive GV

Lesconil :

Changement de 2 catways plus grand pour accueillir bateau de + de 12m (catways de 10m)
Achat d'un chariot en libre service à destination des plaisanciers
Début construction capitainerie Lesconil
Remplacement du navire de servitude
Remplacement chaînes et manilles

2 - Projets travaux et achats 2024

Construction d'une capitainerie / BDP à Lesconil

- bâtiment de 119 m²
- coût prévisionnel : 471 359 € H.T
- Permis de construire : 7 décembre 2022
- 1^{er} AO déclaré infructueux
- Négociation avec entreprises : nouvelle estimation 650 000 € HT

Subventions :

Région Bretagne : contrat de partenariat 212 358 € (40,80 %)

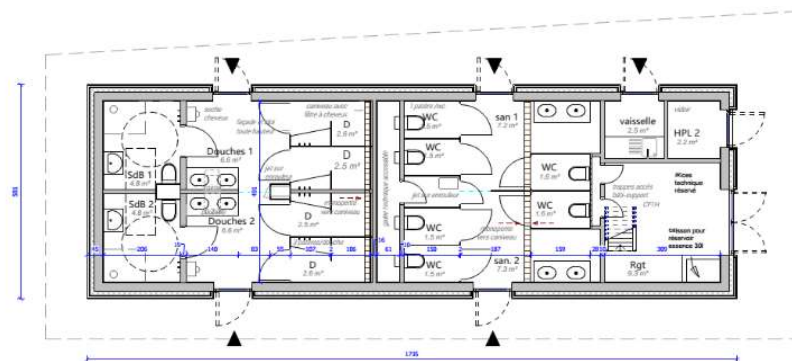
Etat : Port exemplaire : 94 400 € (20%) pour capitainerie



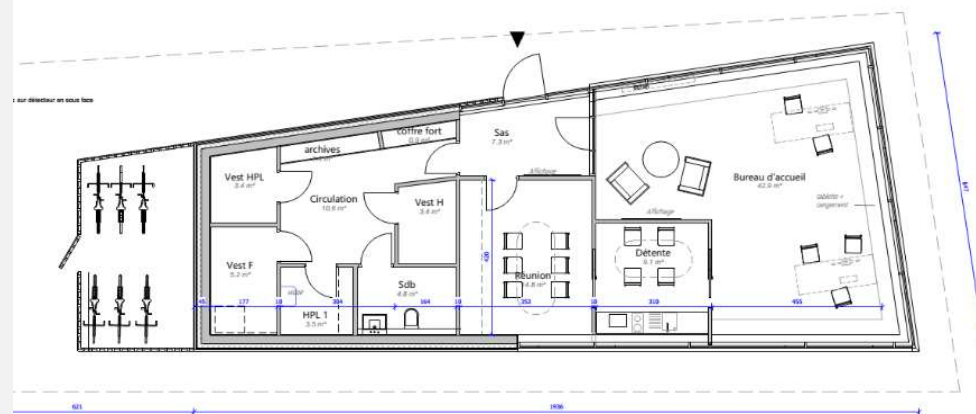
**Destination
France**
Port de plaisance d'avenir



Recherche subventions complémentaires : mairie/CCPBS



BATIMENT NORD : services + techniques
ech : 1/100



BATIMENT SUD : bureau du port
ech : 1/100

Ile-Tudy :

Réfection lignes de mouillage et remplacement des bouées

Remplacement moteur navire service de rade / Réflexion faisabilité mutualisation du service avec Loctudy

Mise en place d'une campagne éco-geste avec l'association RIA

Concarneau :

Installation de 20 mouillages écologiques Kersaux : tranche optionnelle

Mise en place de détecteurs de fuite d'eau (test)

Rénovation de la vitrine des partenaires

Achat d'une remorque pour le semi-rigide du port

Mise aux normes du tableau électrique

Remplacement chaines et manilles

Achat d'un moteur pour semi rigide

3. Orientations tarifaires 2024

Quelques données financières 2023 :

Compte administratif prévisionnel 31/12/2023 : **déficit estimé à 25 000€** (hors recette exceptionnel de la reprise de la trésorerie de la concession du port de Concarneau)

Forte inflation du poste eau et électricité : **25 000 €** en 2022 ➡ **108 000 €** en 2023

Evolution du coût RH : évolution des points d'indice de la convention collective des ports de plaisance : + 6,6% en 2023

Augmentation coût de travaux de remplacement des chaines (achats + travaux entreprise)

Exemple remplacement chaines des pontons de CC : + 50 000 €HT

3. Orientations tarifaires 2024

Tous les ports :

- ▶ Augmentation pour contrats annuels pour tenir compte inflation, charges RH : 6,50 %
- ▶ Augmentation tarifs escales et contrats saisonniers : 2%
- ▶ Forfait électrique : + 10% (soit + 11€ pour navire < 7,99 et + 18€ pour navire > 8M)
- ▶ Tarif association nautique du port (+ 5 % du tarif emplacement soit 80% de remise)
- ▶ Manifestations nautiques : même tarif que CC : 50% des tarifs escales
- ▶ Changement de la période haute saison : intégration mois juin en haute saison
- ▶ Création d'un tarif : envoi facture escale suite départ

3. Orientations tarifaires 2024

Audierne :

- ▶ Tarifs ponton, mouillage et escales : + 2,4% pour remplacement des équipements
- ▶ Aire de carénage : tarif forfait électrique + 10%
Electricité 1 h : de 1,91 €HT à 2,10€HT
Electricité forfait carénage : 7,65€HT à 8,41€HT
- ▶ Les tarifs électriques : création de forfaits mensuels et semestriels comme à Concarneau.

Le Guilvinec-Lechiagat :

- ▶ Mise en place d'un tarif hivernage des mouillages comme à Audierne et CC
- ▶ Tarifs douches : 3 € comme Audierne

3. Orientations tarifaires 2024

Loctudy :

- ▶ Tarif quai : mise en place de tarifs semaine et mois

Concarneau :

- ▶ Tarif corps morts : dernière phase de l'harmonisation
- ▶ Intégration largeur dans la grille tarifaire ponton comme autres ports
- ▶ Suppression des paliers des tarifs avant port comme autres ports

4- Orientations budgétaires 2024

SECTION DE FONCTIONNEMENT - BUDGET SPIC EXPLOITATION DE LA PLAISANCE - BP 2024

DEPENSES	BP 2023	BP 2024	RECETTES	BP 2023	BP 2024
DEFICIT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	0	0	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	17 499	177 317
CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 109 647	689 067	VENTES DE PRODUITS	707 627	766 970
ACHATS ET VARIATION DE STOCKS	316 670	312 032	Ventes de produits finis et intermédiaires	200 000	0
SERVICES EXTERIEURS	649 220	222 180	Prestations de services	507 627	766 970
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	54 100	60 255	Produits des activités annexes	0	0
IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	89 657	94 600	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	876 386	886 190
CHARGES DE PERSONNEL	768 250	845 432	PRODUITS EXCEPTIONNELS	475 136	0
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	332 150	354 132	TOTAL RECETTES RELLES	2 059 148	1 830 477
IMPOTS TAXES ET ASSIMILES	0	0	REPRISE SUR PROVISION	13 279	4 279
CHARGES DE PERSONNEL	436 100	491 300			
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 000	1 000			
CHARGES FINANCIERES	0	0			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 000	4 000			
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	8 300	8 300			
IMPOTS SUR LES BENEFICES	8 700	109 356			
DEPENSES IMPREVUES DE FONCTIONNEMENT	0	0			
TOTAL DEPENSES REELLES	1 900 897	1 657 156			
OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION	171 530	177 600			
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT/BENEFICE OU DEFICIT DE FONCTIONNEMENT	0	0			
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	2 072 427	1 834 756	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	2 072 427	1 834 756

A noter reprise trésorerie ancienne concession CC : 475 000 € avec impact impôt sur bénéfices

4- Orientations budgétaires 2024

SECTION DE FONCTIONNEMENT PORT DE CONCARNEAU – BUDGET ANALYTIQUE SPIC EXPLOITATION DE LA PLAISANCE - BP 2024

DEPENSES	BP 2023	BP 2024	RECETTES	BP 2023	BP 2024
DEFICIT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	0	0	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	0	99 023
CHARGES A CARACTERE GENERAL	894 754	412 232	VENTES DE PRODUITS	494 921	524 000
ACHATS ET VARIATION DE STOCKS	251 909	206 335	Ventes de produits finis et intermédiaires	200 000	101 000
SERVICES EXTERIEURS	557 044	113 253	Prestations de services	294 921	423 000
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	34 337	38 009	Produits des activités annexes	0	0
IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	51 465	54 636	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	412 181	412 434
CHARGES DE PERSONNEL	385 744	414 827	PRODUITS EXCEPTIONNELS	475 136	0
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	212 343	223 670	TOTAL RECETTES RELLES	1 382 237	1 035 458
IMPOTS TAXES ET ASSIMILES	0	0	REPRISE SUR PROVISION	9 935	935
CHARGES DE PERSONNEL	173 400	191 157			
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	407	413			
CHARGES FINANCIERES	0	0			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 037	1 651			
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0	0			
IMPOTS SUR LES BENEFICES	3 544	94 922			
DEPENSES IMPREVUES DE FONCTIONNEMENT	0	0			
TOTAL DEPENSES REELLES	1 286 486	924 045			
OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION	117 530	117 667			
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT/BENEFICE OU DEFICIT DE FONCTIONNEMENT	-11 843	-5 319			
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 392 172	1 036 393	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 392 172	1 036 393

4- Orientations budgétaires 2024

SECTION D'INVESTISSEMENT - BUDGET SPIC EXPLOITATION DE LA PLAISANCE - BP 2024

DEPENSES	BP 2023	BP 2024	RECETTES	BP 2023	BP 2024
DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE	0	0	RESERVES	180 852	275 357
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	0	0	SUBVENTION D'INVESTISSEMENT	161 910	152 700
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	31 696	112 517	EMPRUNTS	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	174 414	203 615	RECETTES REELLES	342 762	428 057
IMMOBILISATIONS EN COURS	412 275	541 492	EXCEDENT D'INVESTISSEMENT REPORTE	117 372	256 245
DEPENSES IMPREVUES	0	0	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	0	0
DEPENSES REELLES	618 385	857 624	OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS	171 530	177 600
Subventions d'équipement	13 279	4 279			
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	631 664	861 902	TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT	631 664	861 902

A noter subvention pour mouillages écologiques (AELB et OFBD) et bureau du port de Lesconil (Région et Etat)

4- Orientations budgétaires 2024

SECTION D'INVESTISSEMENT PORT DE CONCARNEAU – BUDGET ANALYTIQUE SPIC EXPLOITATION DE LA PLAISANCE - BP 2024

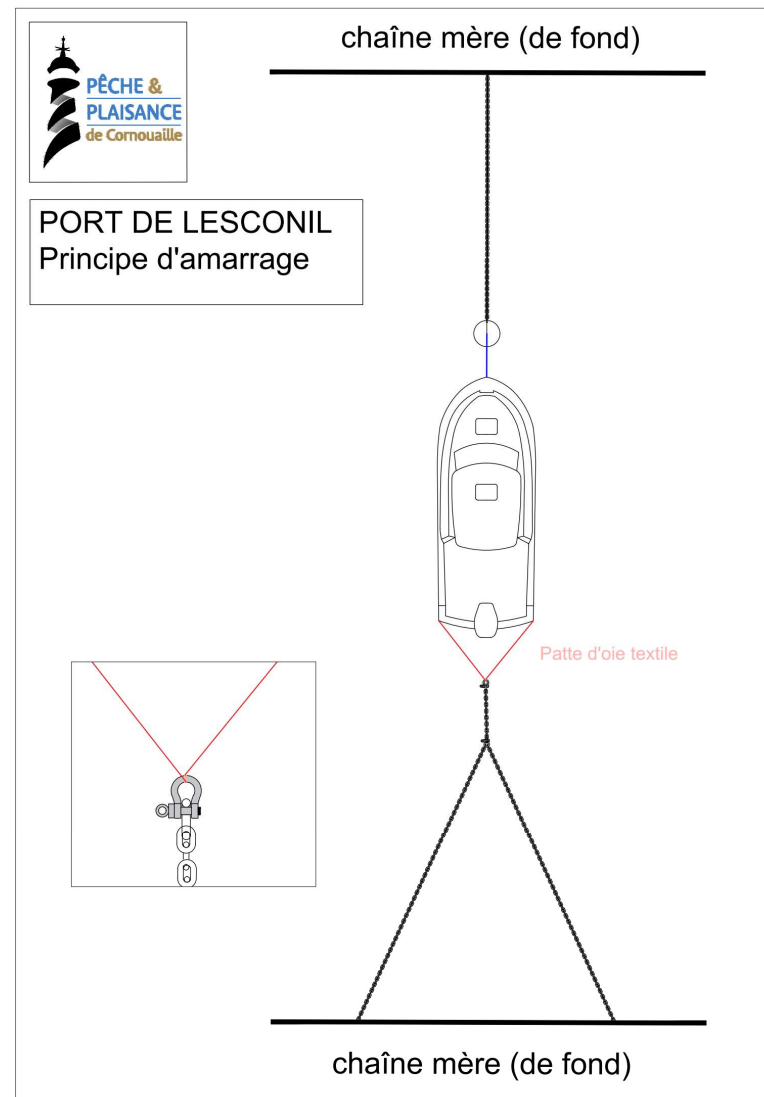
DEPENSES	BP 2023	BP 2024	RECETTES	BP 2023	BP 2024
DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE	0	0	RESERVES	97 983	153 775
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	0	0	SUBVENTION D'INVESTISSEMENT	34 500	72 700
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 851	0	EMPRUNTS	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	136 372	64 676	RECETTES REELLES	132 483	226 475
IMMOBILISATIONS EN COURS	100 836	93 492	EXCEDENT D'INVESTISSEMENT REPORTE	45 564	31 264
DEPENSES IMPREVUES	0	0	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	0	0
DEPENSES REELLES	240 059	158 168	OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS	117 530	117 667
Subventions d'équipement	9 935	935			
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	249 994	159 103	TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT	295 577	375 405

5 -Projet de modification du règlement d'exploitation de la régie plaisance

5.5.3 Amarrage sur ligne de mouillage

Disposition particulière pour le Port de Lesconil :

Les navires bénéficiant d'un emplacement sur les lignes de mouillages de l'anse de Langouen devront mettre en place un amarrage arrière en patte d'oie conformément au schéma ci-dessous :



5- Projet de modification du règlement d'exploitation de la régie plaisance

5.3.2.2 Absence de longue durée

Sont considérées comme « absences longue durée », les absences de 8 mois minimum consécutifs dans l'année civile déclarées au bureau du port par écrit **au plus tard le 1 mars de l'année en cours**. Cette disposition n'est applicable que pour les bateaux qui disposent d'un emplacement depuis plus de deux ans et qui sont:

- Soit vendus et dont le propriétaire est en recherche d'un nouveau bateau,
- Soit partis pour des navigations hauturières,
- Soit placés dans un port à sec/chantier naval.

L'AOT sera maintenue et facturée 50 % des tarifs en vigueur.

5.4 Gestion dynamique

Le principe de la gestion dynamique est d'optimiser durant la pleine saison (du 1 **juin** au 31 août) l'occupation des emplacements en facilitant la communication entre le locataire et les services portuaires.

Les usagers bénéficiant d'un tarif réduit (association nautique du port, navire du patrimoine) ne peuvent bénéficier du passeport escale.

8.1 Exigibilité

Hors corps-mort, en cas de résiliation anticipée de l'AOT annuelle à l'initiative du titulaire de l'autorisation ou en cas de décès, la redevance sera établie au prorata temporis en 12e de mois pleins, avec une durée minimale de l'autorisation de 6 mois.

Un délai de préavis d'un mois plein sera appliqué. Le mois de préavis prend effet au premier jour du mois qui suit la réception du courrier ou du dépôt de la demande auprès des services du port.

Port	CLUPPIP	Conseil Portuaire
Douarnenez	9 novembre	28 novembre
Audierne	9 novembre	28 novembre
Saint-Guérolé	10 novembre	1 décembre
Le Guilvinec	6 novembre	17 novembre
Lesconil	8 novembre	29 novembre
Loctudy-Ile Tudy	8 novembre	27 novembre
Concarneau	15 novembre	30 novembre

=> Conseil d'exploitation : 5 décembre