



## COMITE LOCAL DES USAGERS PERMANENTS DES INSTALLATIONS PORTUAIRES DE PLAISANCE

*Port de Concarneau, le 17 novembre 2022*



### Ordre du jour

1. Information sur l'activité du premier semestre 2022
2. Projets 2023
3. Projets de tarifs plaisance 2023
4. Orientations budgétaires 2023
5. Projet de modification du règlement d'exploitation de la régie plaisance
6. Divers





## 1- Point sur l'activité Plaisance en 2022

### Bonne saison 2022 :

Audierne, Lesconil, Le Guilvinec-Lechiagat : environ +5,2% escales

Concarneau : + 20% escales

Très bon mois d'août sur tous les ports

Retour des plaisanciers anglais dans nos ports

Des escales légères plus courtes en raison du beau temps : Séjour moyen d'**1,71** nuitée (1,73 en 2021)



## 1- Point sur l'activité Plaisance en 2022

### CONCARNEAU

-Très bonne saison

- Environ 1/3 de clientèle étrangère : Anglais et Hollandais principalement

-Jusqu'à 120 bateaux par jour accueillis à l'escale au pic de la saison

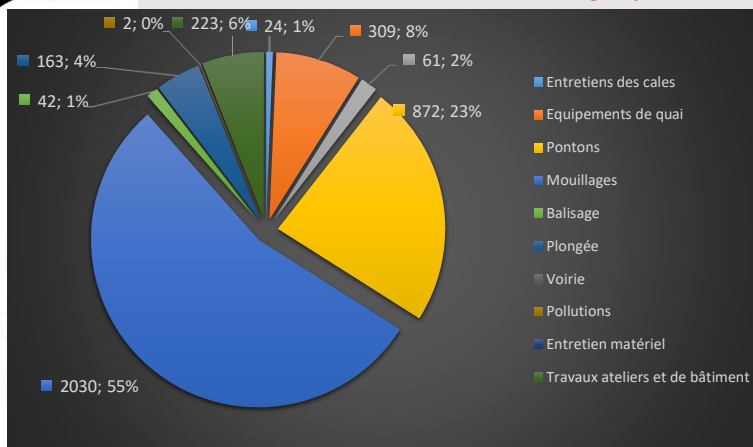
*Du 1 janvier au 31 août : +20 % escale et 21,5% nuitées par rapport à 2021*

| ESCALES < ou = 7 jours        |              |               |              |               |             |               |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
|                               | Concarneau   |               |              |               | evolution   |               |
|                               | 2021         |               | 2022         |               | 2021 - 2022 |               |
|                               | Escales      | Nuitées       | Escales      | Nuitées       | Escales     | Nuitées       |
| janvier                       | 38           | 878           | 69           | 874           | 82%         | -0,50%        |
| février                       | 7            | 20            | 92           | 911           | 1214%       | 4455,00%      |
| mars                          | 40           | 243           | 148          | 1 419         | 270%        | 484,00%       |
| avril                         | 47           | 578           | 271          | 1 332         | 477%        | 130,40%       |
| mai                           | 203          | 878           | 555          | 1 793         | 173%        | 104,20%       |
| juin                          | 785          | 1 181         | 822          | 2 108         | 4,70%       | 78,50%        |
| juillet                       | 1 324        | 3 194         | 1 377        | 2 764         | 4,00%       | -13,50%       |
| août                          | 1 535        | 3 117         | 1 552        | 2 982         | 1,10%       | -4,30%        |
| septembre                     |              |               | 0            | 0             |             |               |
| octobre                       |              |               | 0            | 0             |             |               |
| novembre                      |              |               | 0            | 0             |             |               |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>4 062</b> | <b>11 676</b> | <b>4 886</b> | <b>14 183</b> | <b>20%</b>  | <b>21,50%</b> |
| <b>Séjour moyen (en nuit)</b> |              | <b>2,87</b>   |              | <b>2,90</b>   |             |               |



## 1 - Information sur l'activité Plaisance en 2022

### Travaux en régie : janvier à octobre 2022



Douarnenez: 104 H  
 Audierne : 802 H  
 Guilvinec-Lechiagat : 542 H  
 Saint-Guénolé : 444 H  
 Lesconil : 1059 H  
 Ile Tudy : 548 H  
**Concarneau : 227 H**

**Total : 3726 heures**

20 chaînes de mouillages remplacées au Cabellou  
 12 mouillages dans l'avant-port

+ Entretien courant équipe plaisance Concarneau



## 1. Point sur l'activité Plaisance en 2022

### Travaux réalisés cet été :

-AD Ligne de mouillage, Juillet 2022 : Intervention de la régie de Merceron afin de désensabler les corps-morts et redimensionner les emplacements : montant : 9464€ HT

-AD Eté 2022: Création d'un local technique zone de Poulgoazec afin stocker du petit matériel et de pouvoir effectuer de petits travaux : montant 24683 €HT

-GV Ligne L , Août 2022 : Intervention de l'entreprise DEMITECH pour changement des bouées, chaînes filles et repositionnement, montant : 62 117,25 €HT  
 Commande de nouvelles bouées : 4400€HT (en cours)

-CC Station d'avitaillement, été 2022 :  
 Mise en place d'une station carburant provisoire  
 Montant : **136 520 €HT** pour 3 ans

-Lesconil : réfection lignes de mouillages par entreprise : 20500€HT  
 Commande extension ponton + catways pour zone embarquement : 7600€HT

# Sur les 10 ans qui viennent, 100 M€ de travaux investis sur les 7 places portuaires par les collectivités



## 2- Projets travaux 2023

### Projets structurants :

LS Projet de capitainerie : Construction d'une nouvelle capitainerie avec bureau et sanitaire : montant : 471 359 €HT

LS poursuite étude IVP Lesconil (budget SPA) : 44 375€HT dont 18770 €HT commune de Plobannalec Lesconil

AD Création d'une cale zone de Poulgoazec : 1<sup>er</sup> semestre 2023 (budget SPA) : 829 000 €HT

AD Lancement étude aménagement des terres pleins (dans le cadre du projet de développement) (budget SPA) : 83 000 €HT

CC Lancement étude d'aménagement des terres pleins (dans le cadre du projet de développement) (budget SPA) : 83 000 €HT

CC mise en place de mouillage écologiques à Kersaux : 125 000 €HT

Création de sanitaire par la mairie de l'Île Tudy dans le centre nautique pour l'escale





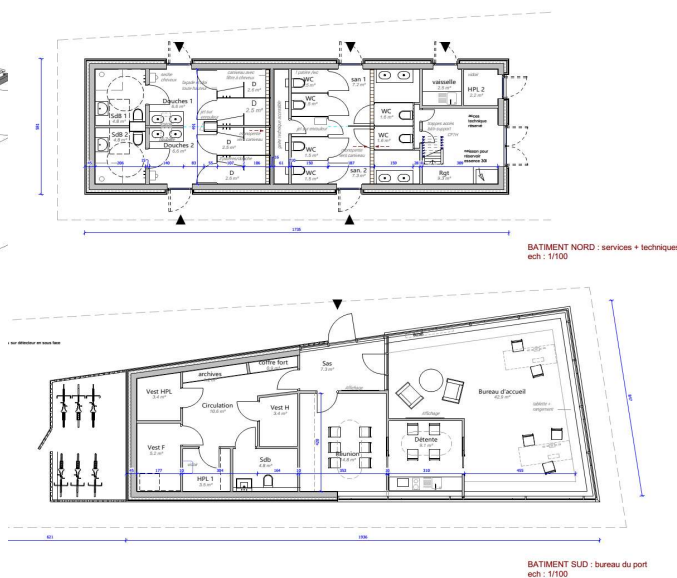
## 2- Travaux : Construction de la capitainerie/bureau du port de Lesconil



Projet initial :

- bâtiment de 119 m<sup>2</sup>
- coût prévisionnel : 471 359 € H.T
- bardage bois

Subvention de la Région Bretagne dans le cadre du contrat de partenariat (248 000€ pour programme amélioration de l'accueil)



## 2- Projets travaux 2023

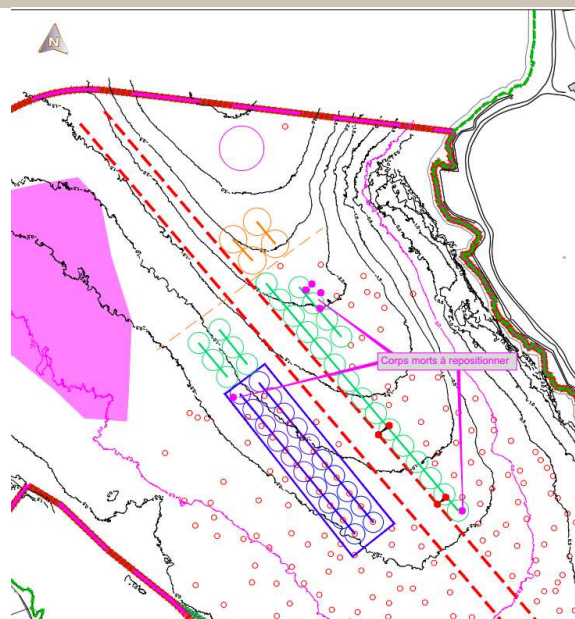
**Concarneau : mise en place de mouillage écologique à Kersaux**

**Tranche ferme : 50 mouillages**

**Tranche conditionnelle : 20 mouillages**

**Montant estimatif : 125 000 € HT**

**Subventions AELB + OFBD**





## 2- Projets Travaux 2023

### Programme de remplacement des chaines de mouillage et d'ancrage des pontons

| Montants HT - Synthèse Plaisance | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027      | 2028     | 2029      | 2030     | 2031     | 2032     | 2033     |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| Montant HT Acquisition chaines   | 42 708 € | 16 085 € | 27 643 € | 35 038 € | 77 733 €  | 13 785 € | 50 743 €  | 22 538 € | 33 483 € | 12 085 € | 27 643 € |
| Montant HT Entreprises           | 50 450 € | 15 008 € | 31 455 € | 31 770 € | 52 565 €  | 10 888 € | 66 285 €  | 9 270 €  | 44 150 € | 7 808 €  | 31 455 € |
| Montant total HT                 | 93 158 € | 31 093 € | 59 098 € | 66 808 € | 130 298 € | 24 653 € | 117 028 € | 31 808 € | 77 633 € | 19 893 € | 59 098 € |

Montant 2023 : 93 158 €HT soit 3023 ml

**Saint Guénolé** : 126 ml chaines mères

**Lesconil** : 449 ml chaines mères et filles

**GV** : 434 ml chaine fille

**Ile Tudy** : 410 chaines filles

**Concarneau** : 949 ml chaines ancrages pontons : 50 450 €HT travaux entreprise



## 2- Travaux 2023 orientations

### Audierne :

Entretien courant des équipements  
Entretien : enlèvement des anciens corps-mort abandonnés-Goyen  
Nettoyage des Perches tribord et peinture  
Grattage moule sous pontons-plongeurs  
Changement des flotteurs de 16 catways sur les places visiteurs

### Douarnenez :

Mises en place de 4 échelles supplémentaires et 21 crosses

### Saint Guénolé :

Entretien courant des équipements  
Platelage passerelles pontons : installation marches antidérapantes  
Place proche passerelle ( bloc marée basse à déplacer)



## 2- Travaux 2023 orientations

### Le Guilvinec :

Entretien courant des équipements  
 Prolongation barrière en haut du ponton annexe GV pour pouvoir amarrer vélos attelés à une rambarde  
 Ponton modulaire pour accès ponton rack  
 Plateforme ponton pour rack à annexe (faisabilité à confirmer)  
 Création de 2 bacs à marée supplémentaires (1GV/1L)

### Lesconil :

Entretien courant des équipements  
 Aménagement de la zone d'embarquement sur ponton (achat réalisé en 2022)  
 changement platelage bois treuil  
 changement cadenas par un digicode manuel  
 Déplacement boîtier de contrôle du treuil : le remonter  
 Identification Partie Plaisanciers Annuels/Partie Escale : peinture quai et platelage  
 Installation Défenses le long du quai côté Criée (emplacement pour ND de Rumengol + goémonier)



## 2- Travaux 2023 orientations

### Ile Tudy :

Entretien courant des équipements  
 Création d'une rampe d'accès pour annexe  
 Création de 4 mouillages textiles  
 Création de 5 mouillages pour l'escale  
 Enlèvement des annexes abandonnées (travail avec la capitainerie)

### Concarneau :

Entretien courant équipements (notamment œil d'accroche des pontons....)  
 Changement chaîne d'ancrage des pontons  
 Mise en place de bouée du chenal de Kersaux  
 Ancrage par rail du ponton avitaillement  
 Mise en place d'anses neuves sur plusieurs blocs sur la zone de mouillage avant-port



### 3- Orientations tarifaires 2023

2023 une année compliquée :  
forte augmentation des charges d'exploitation (coût RH, inflation, énergie....)



L'augmentation qui serait nécessaire pour atteindre l'équilibre : **+ 16,3 %** contrats annuels ou **+ 10,2 %** contrats annuels + escales + contrats saisonniers, avec ajustements des tarifs associations, ajustement tarifs corps morts CC



#### Proposition

Une **augmentation plus mesurée**, dans un contexte difficile, et appliquée sur l'ensemble des contrats : annuels, escales, contrats saisonniers

Une prise en compte de l'évolution du coût de l'électricité pour les forfaits mais dans une mesure moindre que l'évolution du coût attendu

Une évolution tarifaire qui ne permet pas d'atteindre l'équilibre sans recours à l'excédent des années précédentes

**L'inflation des coûts n'est  
répercutée que  
partiellement sur les  
redevances des usagers :  
les collectivités jouent un  
rôle d'amortisseur**



### 3- Projets tarifs 2023

#### Tous les ports :

- ▶ Augmentation pour contrats annuels pour tenir compte inflation, charges RH... **6,10%**
- ▶ Augmentation tarifs escales et contrats saisonniers : **7%** à Concarneau et Audierne (ports structurants) et **5 %** au Guilvinec, Lesconil, Ile Tudy compte tenu du niveau de service
- ▶ Tarif association nautique du port (+ 15 % du tarif emplacement au lieu de 10 % du tarif soit 85% de remise)
- ▶ Intégration tarif ml supplémentaire sur tous les tarifs
- ▶ Douche 3 € au lieu de 2 € (comme à Concarneau)
- ▶ Augmentation tarif RH (harmonisation avec CC : soit 37 € au lieu de 30)



### 3- Projet tarifs 2023

#### Concarneau :

- ▶ Suppression tarif mois sur le ponton porte au vin (juin juillet août septembre)
- ▶ Tarif mètre supplémentaire pour ponton diminué course au large car trop onéreux
- ▶ Tarif escale ponton course au large haute saison 8,99 à 12,99 modifié pour tenir compte cohérence l'avant-port et ponton porte aux vins
- ▶ Tarifs électriques : + 50% ( 111 € pour navires < 7.99 au lieu de 74€ et 183€ pour navire > 8 m)
- ▶ Tarif ressource humaine + 5% (soit 37 € au lieu de 35 et 52.5 au lieu de 50 hors horaires bureaux...)
- ▶ Tarif bateau à usage d'habitation : + 5% soit 52.5 € au lieu de 50
- ▶ Tarif Glénan : 70% du tarif pour contrats annuels et escales
- ▶ Ajustement des tarifs corps morts Kersaux avec tarifs môle de la Croix étalé sur 2 ans (création tarif échouable – 25%)
- ▶ tarif hivernage pour Kersaux (identique à Lesconil)

A noter la largeur des navires pour les tarifs ponton ne sera pas appliquée cette année en raison du contexte



### 3- Projet tarifs 2023

| LA CROIX      |                       |           | ANSE DE KERSAUX |                              |                              |            |           |            |
|---------------|-----------------------|-----------|-----------------|------------------------------|------------------------------|------------|-----------|------------|
| Tarifs 2023   |                       |           | Tarifs 2022     |                              | Tarifs 2023                  |            |           |            |
| Longueur maxi | Corps-mort (La Croix) |           | Longueur maxi   | Corps-mort (anse de Kersaux) | Corps-mort (anse de Kersaux) |            |           |            |
|               | Non échouable         | Echouable |                 |                              | Non échouable                | Différence | Echouable | Différence |
| 4,2           | 137                   | 103       | 4,2             | 99                           | 118                          | 19         | 89        | -10        |
| 4,49          | 149                   | 112       | 4,49            | 99                           | 124                          | 25         | 93        | -6         |
| 4,99          | 166                   | 125       | 4,99            | 99                           | 133                          | 34         | 100       | 1          |
| 5,49          | 182                   | 137       | 5,49            | 99                           | 141                          | 42         | 106       | 7          |
| 5,99          | 198                   | 149       | 5,99            | 106                          | 152                          | 46         | 114       | 8          |
| 6,49          | 214                   | 161       | 6,49            | 106                          | 160                          | 54         | 120       | 14         |
| 6,99          | 232                   | 174       | 6,99            | 111                          | 172                          | 61         | 129       | 18         |
| 7,49          | 248                   | 186       | 7,49            | 111                          | 180                          | 69         | 135       | 24         |
| 7,99          | 264                   | 198       | 7,99            | 121                          | 193                          | 72         | 145       | 24         |
| 8,49          | 282                   | 212       | 8,49            | 121                          | 202                          | 81         | 152       | 31         |
| 8,99          | 298                   | 224       | 9               | 147                          | 223                          | 76         | 167       | 20         |
| 9,49          | 314                   | 236       |                 |                              |                              |            |           |            |
| 9,99          | 331                   | 248       |                 |                              |                              |            |           |            |

#### Hivernage

| Longueur maxi | Anse de Kersaux Du 1/10 au 31/03 |
|---------------|----------------------------------|
| 4,2           | 29                               |
| 4,49          | 30                               |
| 4,99          | 33                               |
| 5,49          | 47                               |
| 5,99          | 49                               |
| 6,49          | 51                               |
| 6,99          | 53                               |
| 7,49          | 54                               |
| 7,99          | 56                               |
| 8,49          | 66                               |
| 9             | 68                               |



### 3- Projets tarifs 2023

#### Audierne :

- ▶ Aire de carénage : tarif fluide + 50%
- ▶ Cale de carénage : + 5 % (pour tenir compte RH)
- ▶ Harmonisation des tarifs électriques (base CC : 111 € pour navires < 7.99 et pour navire > 8 m) au lieu tarif par KW (au lieu de 32 et 105€)



## 4- Orientations budgétaires 2023

### PROJET BP 2023 SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses       |                                                                        | Total prévu BP 2023 | Recettes |                                                     | Total prévu BP 2023 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 011            | Charges à caractère général                                            | 706 690             | 70       | Produits des services du domaine et ventes diverses | 707 627             |
|                | dt Achats                                                              | 316 670             | 75       | Autres produits de gestion courante                 | 876 386             |
|                | dt services extérieurs                                                 | 316 197             | 77       | Produits exceptionnels                              | 0                   |
|                | dt impôts et taxes                                                     | 73 823              | 002      | Résultat de fonctionnement reporté                  | 70 000              |
| 012            | Charges de personnel                                                   | 768 251             | 042      | Reprise sur provision - subventions                 | 13 279              |
|                | dt personnel extérieur au service                                      | 332 151             |          |                                                     |                     |
|                | dt personnel du service                                                | 436 100             |          |                                                     |                     |
| 65/66/67/68/69 | Autres charges                                                         | 16 350              |          |                                                     |                     |
| 022            | Dépenses imprévues de fonctionnement                                   | 0                   |          |                                                     |                     |
| 68             | Dotations aux amortissements - provisions et autres opérations d'ordre | 176 000             |          |                                                     |                     |
| 23             | Virement à la section d'investissement                                 | 0                   |          |                                                     |                     |
| Total          |                                                                        | 1 667 291           | Total    |                                                     | 1 667 291           |

Ce projet BP n'intègre pas le montant de la clôture des comptes de la concession du port de Concarneau car le travail est toujours en cours



## 4- Orientations budgétaires 2023

### PROJET BP 2023 SECTION INVESTISSEMENT

| Dépenses |                                                                  | Total prévu BP 2023 | Recettes |                                                                  | Total prévu BP 2023 |
|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 16       | Remboursement des emprunts                                       | 0                   | 13       | Subvention                                                       | 161 910             |
| 20       | Immobilisations incorporelles (frais d'études, d'insertion...)   | 24 000              | 16       | Emprunt                                                          | 0                   |
| 21       | Immobilisations corporelles (achat matériels)                    | 172 450             | 1 068    | Réserves                                                         | 110 407             |
| 23       | Immobilisations en cours (travaux)                               | 345 257             | 021      | Virement de la section de fonctionnement                         | 0                   |
| 020      | Dépenses imprévues                                               | 0                   | 040      | Amortissements - provisions et autres opérations d'ordre         | 176 000             |
| 040      | Opérations d'ordre                                               | 13 279              | 001      | Solde positif d'exécution de la section d'investissement reporté | 106 669             |
| 001      | Solde négatif d'exécution de la section d'investissement reporté | 0                   |          |                                                                  |                     |
| Total    |                                                                  | 554 986             | Total    |                                                                  | 554 986             |



## 5- Projet de modification du règlement d'exploitation de la régie plaisance

**Copropriété et décès :** => à rajouter : [présentation d'un document officiel prouvant la répartition de la co-propriété](#)



### 5.1.3 Copropriété

En cas de copropriété du navire, l'acte de francisation du navire ou tout document officiel précisant les différents propriétaires ainsi que leur pourcentage de propriété doit être présenté au Syndicat mixte. Le titulaire de l'AOT doit être détenteur d'au moins 30% des parts du bateau. Seul le titulaire de l'AOT (personne physique ou morale) bénéficie de droits sur un emplacement annuel.

En cas de décès du titulaire de l'AOT, le copropriétaire disposant des parts majoritaires peut bénéficier l'AOT.

Si le co-propriétaire, titulaire de l'AOT, cède tout ou partie de ses parts seul le copropriétaire disposant de la copropriété effective à 50% depuis quatre ans minimum pourra bénéficier de l'emplacement.

En cas de changement de copropriétaire ou de création d'une copropriété en cours d'AOT pour un titulaire unique, le titulaire de l'AOT s'engage à respecter les dispositions de l'article 5.1.1 du présent règlement.



## 5- Projet de modification du règlement d'exploitation de la régie plaisance



### Disposition particulières port de Concarneau : 4-9 Accès aux sanitaires

L'accès aux sanitaires du port de plaisance est strictement réservé aux usagers titulaires d'un titre d'occupation et bateaux de passage ayant réglé ses frais de port sauf dispositions contraires prévus dans les tarifs.

Les sanitaires du port de plaisance ne sont en aucun cas à l'usage des stagiaires des associations et clients des entreprises privées installées sur le port de plaisance (loueurs de bateaux, vedettes à passagers, École de voile des Glénans, etc.). Ces usagers doivent utiliser les sanitaires publics ou d'autres sanitaires mis à leur disposition). [Pour les manifestations nautiques, les sanitaires pourront sur demande être ouverts avec application de la grille tarifaire.](#)



## 6- Questions diverses

### Païement en ligne :

- Le décret 2018-689 du 1<sup>er</sup> août 2018 prévoit l'obligation pour les administrations d'offrir une solution de paiement en ligne à ses usagers.
- La direction générale des finances publiques (DGFiP) propose un service de paiement en ligne dénommé PayFiP via une convention d'adhésion permettant aux usagers des entités publiques adhérentes de payer les créances par carte bancaire mais aussi par prélèvement unique.
- Ce dispositif de système de paiement dématérialisé est sans frais pour le Syndicat mixte, hormis le coût du commissionnement carte bancaire en vigueur pour le secteur public local.



Délibération qui sera soumise au comité syndical du 21 octobre 2022



Païement en ligne à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023



## 6- Questions diverses

| Port                    | CLUPPIIP    | Conseil Portuaire        |
|-------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Douarnenez</b>       | 15 novembre | 29 novembre              |
| <b>Audierne</b>         | 15 novembre | 29 novembre              |
| <b>Saint-Guénolé</b>    | 16 novembre | 25 novembre              |
| <b>Le Guilvinec</b>     | 8 novembre  | 18 novembre              |
| <b>Lesconil</b>         | 9 novembre  | 30 novembre              |
| <b>Loctudy-Ile Tudy</b> | 9 novembre  | 28 novembre              |
| <b>Concarneau</b>       | 17 novembre | 1 <sup>er</sup> décembre |

=> Conseil d'Exploitation : 6 décembre

**Sur les 10 ans qui viennent,  
100 M€ de travaux investis  
sur les 7 places portuaires  
par les collectivités**